



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SID d.o.o. u stečaju, Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 1, OIB:96968239922, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović iz Svete Nedelje, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 47354, identifikator predmeta prodaje: 26712, dana 2. prosinca 2024.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika SID d.o.o. u stečaju, Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 1, OIB:96968239922 i to nekretnine oznake, kat. čest. 1306/122, pašnjak, površine 2500m², upisana u zk.ul. 1809 k.o. Danilo Biranj, namiruju se

a). Prvenstveno

stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 44.361,75 eura,

b). Tražbina

razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, sada SPV ZA SANACIJU d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433 u iznosu od 402.906,00 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 26712) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 88.907,10 eura) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 358.360,65 eura), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun broj IBAN: HR982 3900 0111 0141 2349, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 44.361,75 eura.

2. razlučnom vjerovniku SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, sada SPV ZA SANACIJU U LIKVIDACIJU, Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, na račun broj IBAN:502 4850 0311 0031 3844, iznos od 402.906,00 eura.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem unovčena je nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake, kat. čest. 1306/122, pašnjak, površine 2500m², upisana u zk.ul. 1809 k.o. Danilo Biranj, za iznos od 447.267,75 eura.
2. Stečajni upravitelj je 17. listopada 2024. dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a dana 22. listopada 2024. dopunu obračuna, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024).
3. Dana 29. studenog 2024. održano je ročište radi diobe kupovnine na koje je pristupio stečajni upravitelj, dok razlučni vjerovnici SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, sada SPV ZA SANACIJU d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433 i DRAGICA TRUMBIĆ iz Zagreba, Cernička ulica 19A, OIB:80806537789, nisu pristupili, ali se razlučni vjerovnik koji je prvi u prednosnom redu namirenja SPV ZA SANACIJU d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, podneskom od 26. studenog 2024. očitovao da je suglasan sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajnog upravitelja od 22. listopada 2024. temeljem kojeg da se namiruje sa iznosom od 402.906,00 eura, a nakon odbitka troškova unovčenja u iznosu od 44.361,75 eura.
4. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na unovčenu nekretninu iznose ukupno 44.361,75 eura, a sastoje se od:

- troškova upisa građevine u Katastar i ZK. uložak -	600,00 EUR
- troškovi električne energije HEP-Elektra d.o.o. -	198,62 EUR
- trošak objave dva oglasa Njuškalo -	96,99 EUR
- trošak knjigovodstvenih usluga -	2.000,00 EUR
- trošak Financijska agencija za provedbe tri EJD -	278,70 EUR
- bankarske usluge + naknada za zatvaranje računa -	170,75 EUR
- putni troškovi st. upravitelja -	3.079,48 EUR
- nagrada stečajnom upravitelju + 7,5 doprinosa za HZZO	37.937,21 EUR.
5. Tražbina osigurana razlučnim pravom razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, sada SPV ZA SANACIJU d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, u odnosu na unovčenu nekretninu iznosi 413.642,76 eura. Navedeni iznos je istom vjerovniku utvrđen i kao tražbina II. (drugog) višeg isplatnog reda.
6. Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona razlučni vjerovnik SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, sada SPV ZA SANACIJU d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433 namiruje se sa iznosom od 402.906,00 eura.
7. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, stav razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, koji se suglasio s obračunom troškova unovčenja stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.
8. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/23) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014,

55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 2. prosinca 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Milanu Bariši Obradoviću iz Svete Nedelje, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku SPV ZA SANACIJU d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Savska cesta 144A, putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, putem web servisa nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-3086f-e765f**

Kontrolni broj: **0e69d-9a984-5c6ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.